

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa dotycząca wykonania zadania pt.
**„Remont systemu sygnalizacji pożarowej w Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach celem
doprowadzenia jej do pełnej sprawności technicznej”**

Zawarta w Huwnikach w dniu, pomiędzy :

POWIAT PRZEMYSKI, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl, NIP 795 20 68 339 -
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W HUWNIKACH, Huwniki 127, 37-743 Nowosiółki
Dydyńskie, reprezentowany przez Dyrektora Domu Panią Zofię Ważną-Lisowiec,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro .
2. Przedmiotem umowy jest remont systemu sygnalizacji pożarowej w Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach celem doprowadzenia jej do pełnej sprawności technicznej.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone w punkcie 1.
4. Remont będzie polegał na doprowadzeniu do pełnej sprawności systemu sygnalizacji pożarowej, który samoczynnie wykrywa i przekazuje informacje o pożarze zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz Polskimi Normami.
5. W zakres wykonania umowy wchodzi między innymi:
 - a. wykonanie projektu wykonawczego remontowanego systemu sygnalizacji pożarowej
 - b. uzyskanie niezbędnych uzgodnień bądź pozwoleń
 - c. opracowanie odpowiedniego scenariusza/ szy pożarowych
 - d. prace remontowe i wymianę niezbędnych urządzeń dotyczących systemu sygnalizacji pożarowej, w tym systemu oddymiania
 - e. sporządzenie projektu powykonawczego i założenie książki pracy instalacji
 - f. opracowanie schematu instalacji sygnalizacji pożarowej oraz instrukcji jej użytkowania
 - g. odpowiednie przeszkolenie pracowników DPS w Huwnikach
 - h. uruchomienie systemu sygnalizacji pożarowej

- i. inne prace niezbędne do uruchomienia systemu sygnalizacji pożarowej

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w szczególności osoba pełniąca funkcję projektanta będzie posiadać uprawnienia w zakresie projektowania instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, natomiast osoba która będzie pełnić funkcję kierownika robót będzie posiadać uprawnienia w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawstwo w prowadzeniu prac remontowych.
3. Wykonawca będzie prowadził remont w sposób nie stanowiący zagrożenia dla przebywających w budynku mieszkańców i pracowników DPS. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i pokrycia ewentualnych szkód spowodowanych podczas realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z założeniami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami, wolny od wad fizycznych i prawnych. Przy wykonywaniu prac Wykonawca zachowa ostrożność, aby nie spowodować zniszczenia terenu Domu, ani zagrożenia dla osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się korzystać jedynie z materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty prawem przewidziane, które Wykonawca załączy do dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed końcem realizacji umowy protokół utylizacji zdemontowanych elementów remontowanego systemu sygnalizacji pożarowej.
7. Przez zakończenie realizacji umowy należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru przez obie strony.

§3

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień 30 kwietnia 2018 r.
2. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy.
3. Strony ustalają, iż za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie złotych).
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia może być wystawiona przez Wykonawcę po realizacji przedmiotu umowy i otrzymaniu przez Zamawiającego wystawionego przez Państwową Straż Pożarną dokumentu stwierdzającego, że system sygnalizacji pożarowej w Domu Pomocy Społecznej jest sprawny i odpowiada przepisom przeciwpożarowym, oraz po przekazaniu zamawiającemu dokumentacji technicznej i administracyjnej dotyczącej wyremontowanego systemu, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na sprawne działanie wyremontowanego systemu sygnalizacji pożarowej, licząc od dnia wystawienia faktury dla Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnie okresowych przeglądów i konserwacji w/w systemu przed upływem każdego roku, licząc od dnia wystawienia faktury dla zamawiającego (łącznie 5 przeglądów), co Wykonawca potwierdzi odpowiednim protokołem.
3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć bezpłatnie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki bądź wady w okresie 14 dni od zgłoszenia.
5. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu czas naprawy przez Wykonawcę nie powinien przekroczyć 24 godzin.
6. Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% wartości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki bądź wady w okresie gwarancji.

§5

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA